LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2012

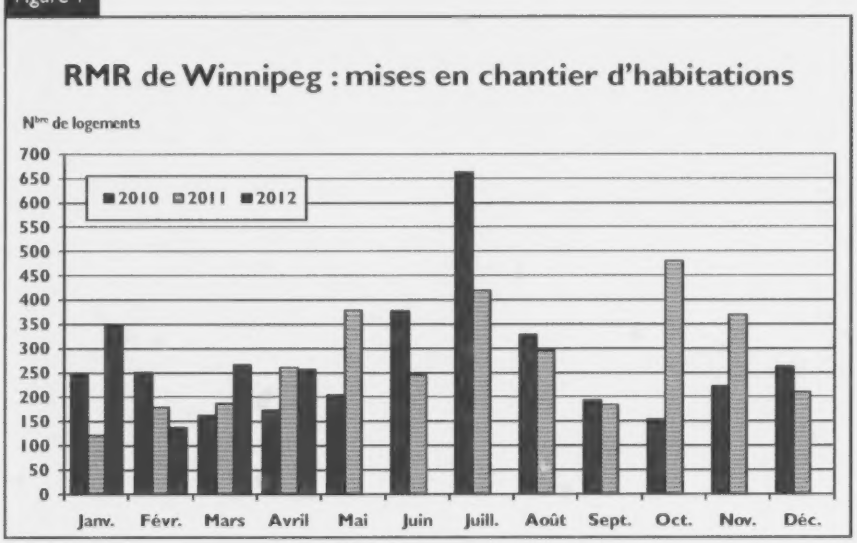
Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en avril

Les constructeurs ont commencé 256 habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg en avril 2012, soit un peu moins que les 261 unités dont ils ont coulé les fondations en avril 2011. Une augmentation du nombre de maisons individuelles sur le marché du neuf a été annulée par une baisse d'activité dans le segment des logements collectifs. Après quatre mois, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élève à 1 007 et affiche ainsi une hausse par rapport au total de 751 logements enregistré pour la période de janvier à avril l'an passé.

Dans le segment des maisons individuelles, 168 unités ont été

Figure 1



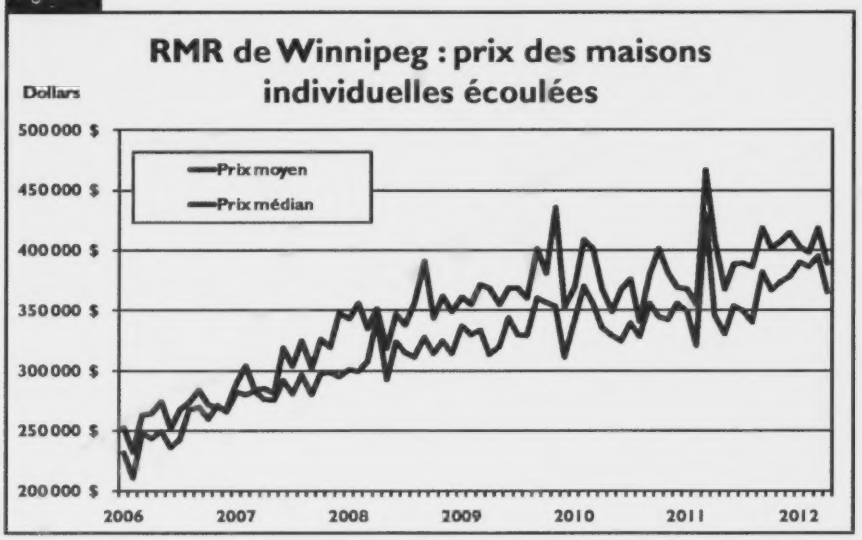
Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
4 Carte RMR de Winnipeg
10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
11 Sommaire par sous-marché
18 Mises en chantier
21 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
26 Prix moyen
27 Activitié au MLS®
28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!
www.schl.ca/marchedelhabitation

Figure 2



Source : SCHL

relevées sur le marché du neuf en avril, soit 4 % de plus que les 161 dénombrées en avril 2011. La croissance de l'emploi et la bonification des salaires ont continué de soutenir la demande de maisons individuelles, maintenant ainsi les mises en chantier à de hauts niveaux. Au total, 561 maisons individuelles ont été commencées entre janvier et avril 2012, à savoir 10 % de plus qu'au cours de la même période en 2011. Ce résultat a porté à 1 329 le nombre de maisons individuelles en construction, ce qui est 11 % de plus qu'en avril 2011 et le meilleur résultat affiché en 24 ans.

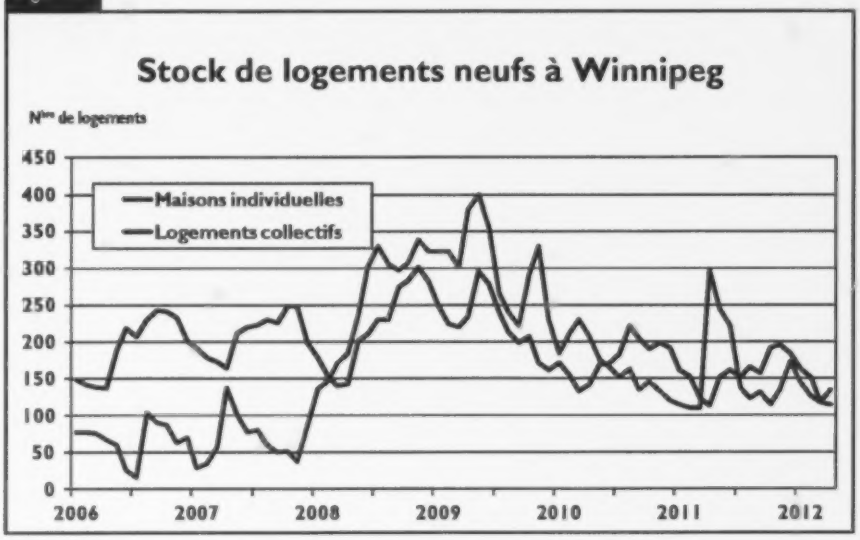
En avril, 78 maisons individuelles ont été achevées dans la RMR, soit trois fois plus que le résultat obtenu à pareil mois en 2011, ce qui a porté à 233 le nombre d'unités de ce type achevées pendant les quatre premiers mois de 2012 – un résultat de 38 % supérieur à celui relevé à la fin d'avril 2011. Quant au total de maisons écoulées, il a affiché une importante hausse en avril et s'est établi à 82 unités, c'est plus du double que les 36 unités de ce type écoulées en avril 2011. Au cours des quatre premiers mois de 2012, 303 maisons individuelles ont été écoulées, soit 22 % de plus qu'à la période correspondante l'an dernier. Comme le rythme d'écoulement suit celui des achèvements, les stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées se situent sensiblement au même niveau que l'an dernier : ils se sont chiffrés à 114 en avril 2012, contre 113 en avril 2011. Cependant, ils se sont établis à un niveau en deçà de la moyenne sur cinq ans, qui est de 198. En revanche, si l'on ajoute le nombre élevé d'unités en construction aux unités en stock, l'offre totale s'établissait à 1 443 unités à la fin avril; c'est 10 % de plus qu'au même moment en 2011. La durée de l'offre serait de 14 mois, si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen du dernier semestre.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le prix moyen des unités neuves écoulées dans la RMR de Winnipeg s'est établi à 389 447 $ en avril, en baisse de 5 % par rapport à celui enregistré en avril 2011. Le prix élevé affiché en avril de l'an dernier était attribuable au nombre accru de maisons vendues plus de 450 000 $, si bien que le prix moyen global avait augmenté. Quant au prix médian, il a affiché une hausse de 6 % en glissement annuel, passant de 345 900 $ en avril 2011 à 365 640 $ en avril 2012. De janvier à avril 2012, le prix moyen s'est établi à 401 930 $, en hausse de moins de 1 % par rapport à celui enregistré durant la période correspondante l'an dernier.

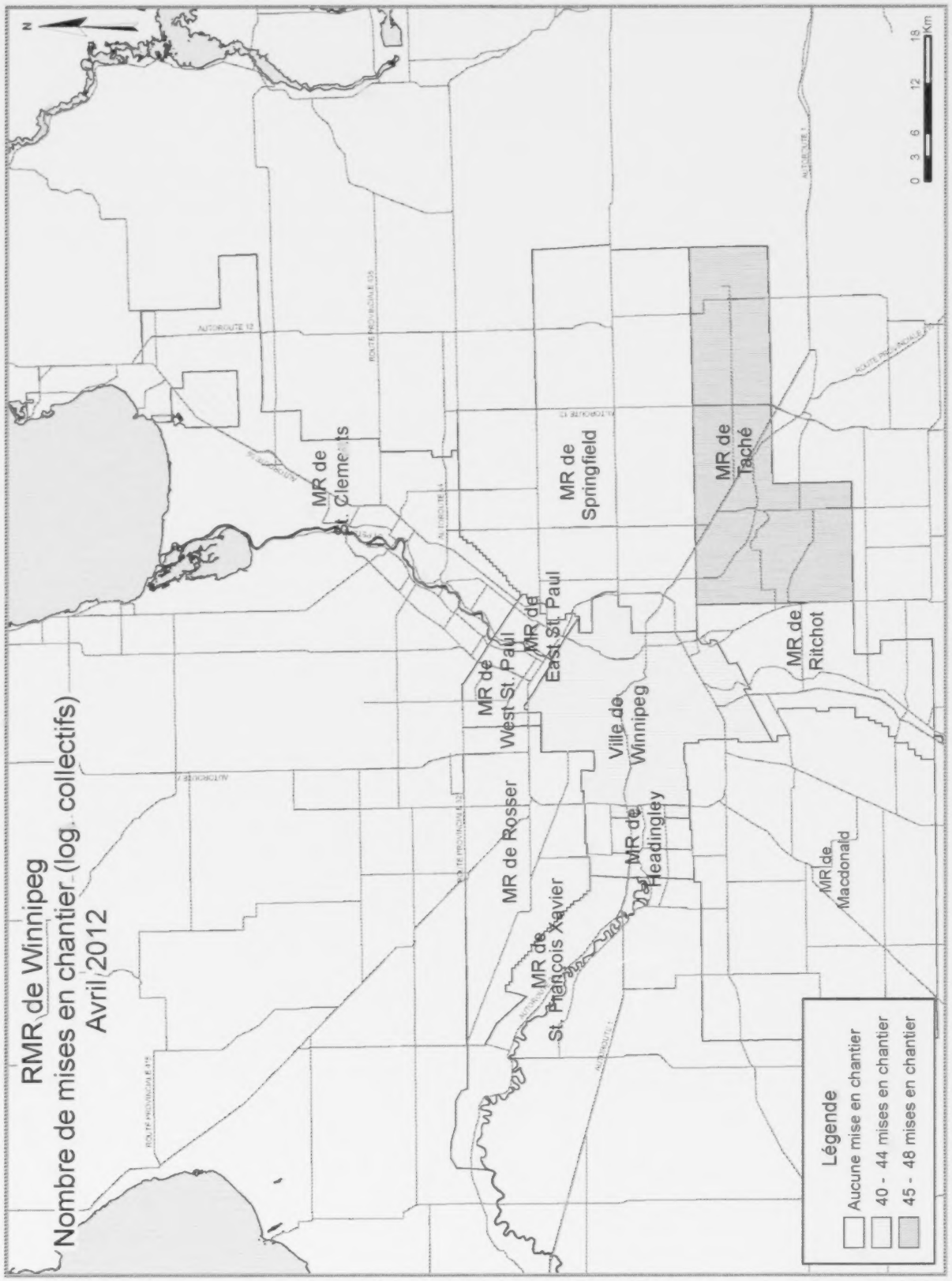
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 88 unités ont été recensées sur le marché du neuf en avril, ce qui représente un recul de 12 % par rapport aux 100 logements mis en chantier un an plus tôt. Depuis le début de l'année, les constructeurs ont coulé les fondations de 446 logements collectifs, soit 84 % de plus qu'entre janvier et avril 2011 (242). La majorité des gains ont été réalisés dans la catégorie des appartements, où 347 unités ont été commencées depuis janvier, c'est-à-dire plus du double du total inscrit pour la période de quatre mois correspondante en 2011. Le nombre de logements collectifs en construction relevé à la fin d'avril 2012 était de 1 501; c'est 29 % de plus que les 1 165 dénombrés un an auparavant.

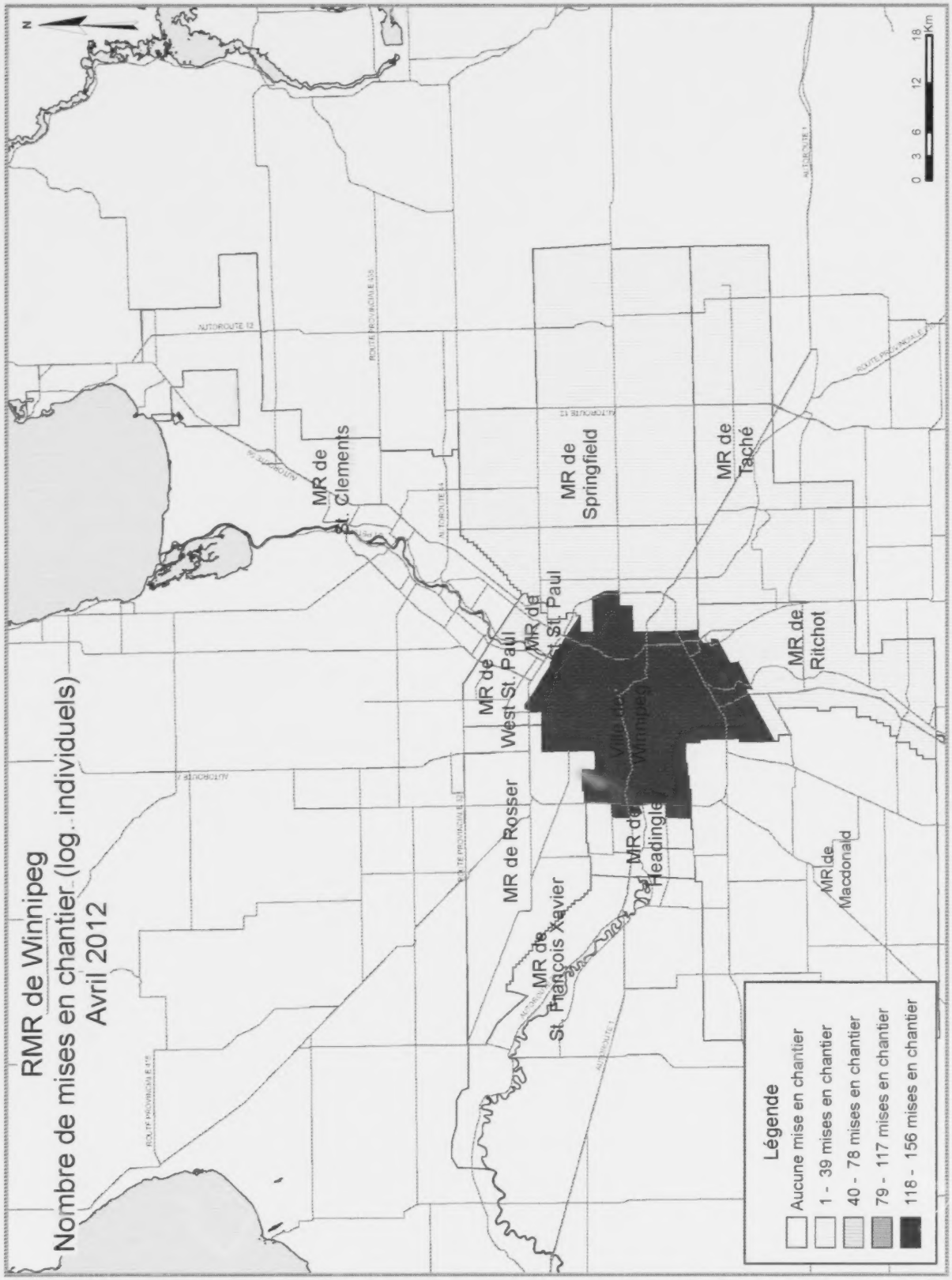
En avril, 63 logements collectifs ont été achevés, ce qui représente un recul de 80 % par rapport aux 321 unités de ce type achevées au même mois en 2011. De janvier à avril 2012, les constructeurs ont achevé 220 logements collectifs qui étaient en construction, soit 37 % de moins qu'à la période correspondante l'an dernier. Au 30 avril, 243 unités de ce type avaient trouvé preneur, c'est 43 % de plus qu'à pareille date en 2011. Quant aux stocks de logements collectifs achevés et non écoulés, ils se situaient à 135 unités à la fin d'avril, ce qui constitue moins de la moitié du total enregistré un an plus tôt, soit 297. Au total, 1 636 logements collectifs, unités en construction comprises, étaient offerts sur le marché à la fin d'avril – un nombre supérieur de 12 % au chiffre correspondant de 2011.

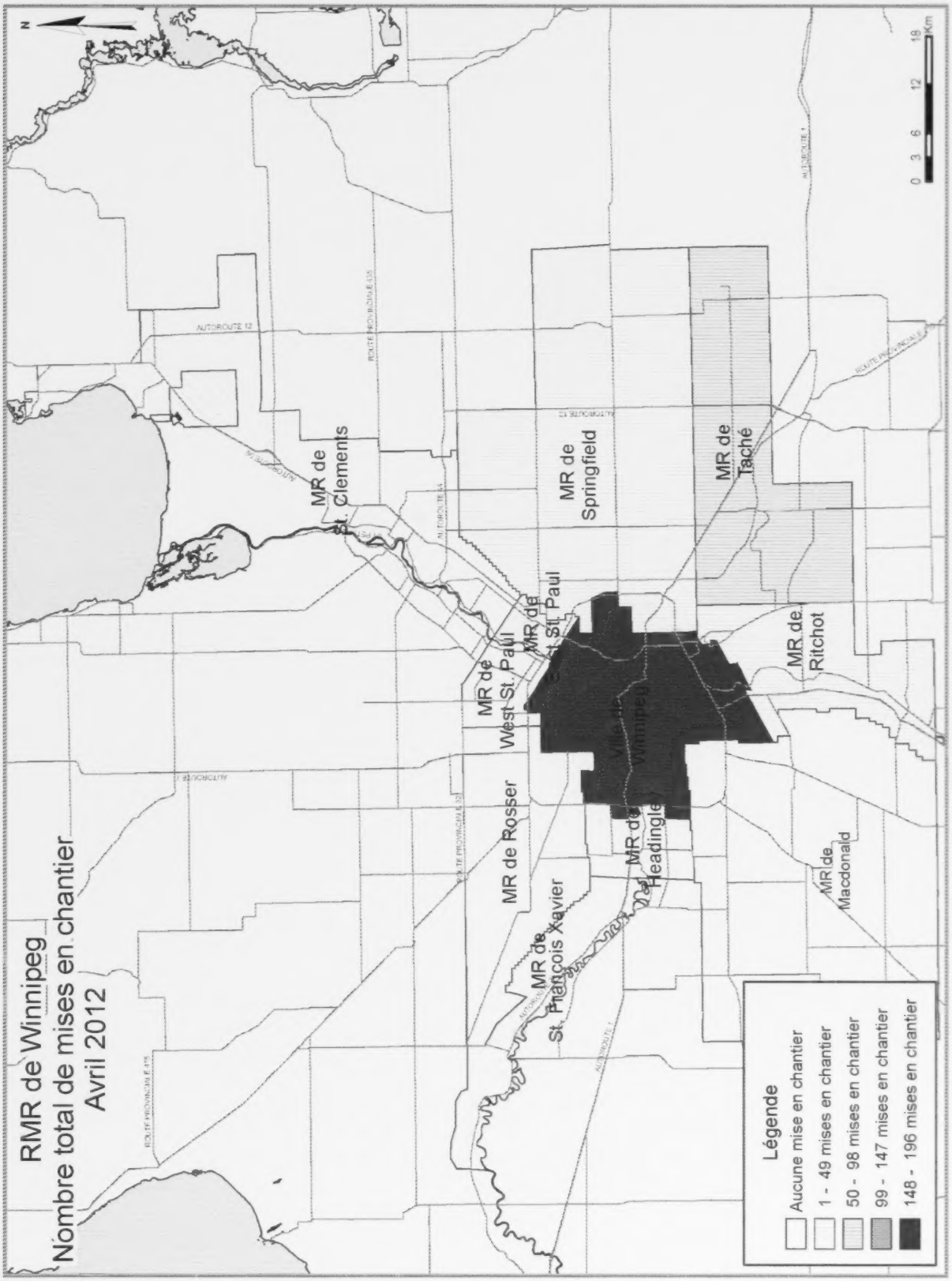
Figure 3

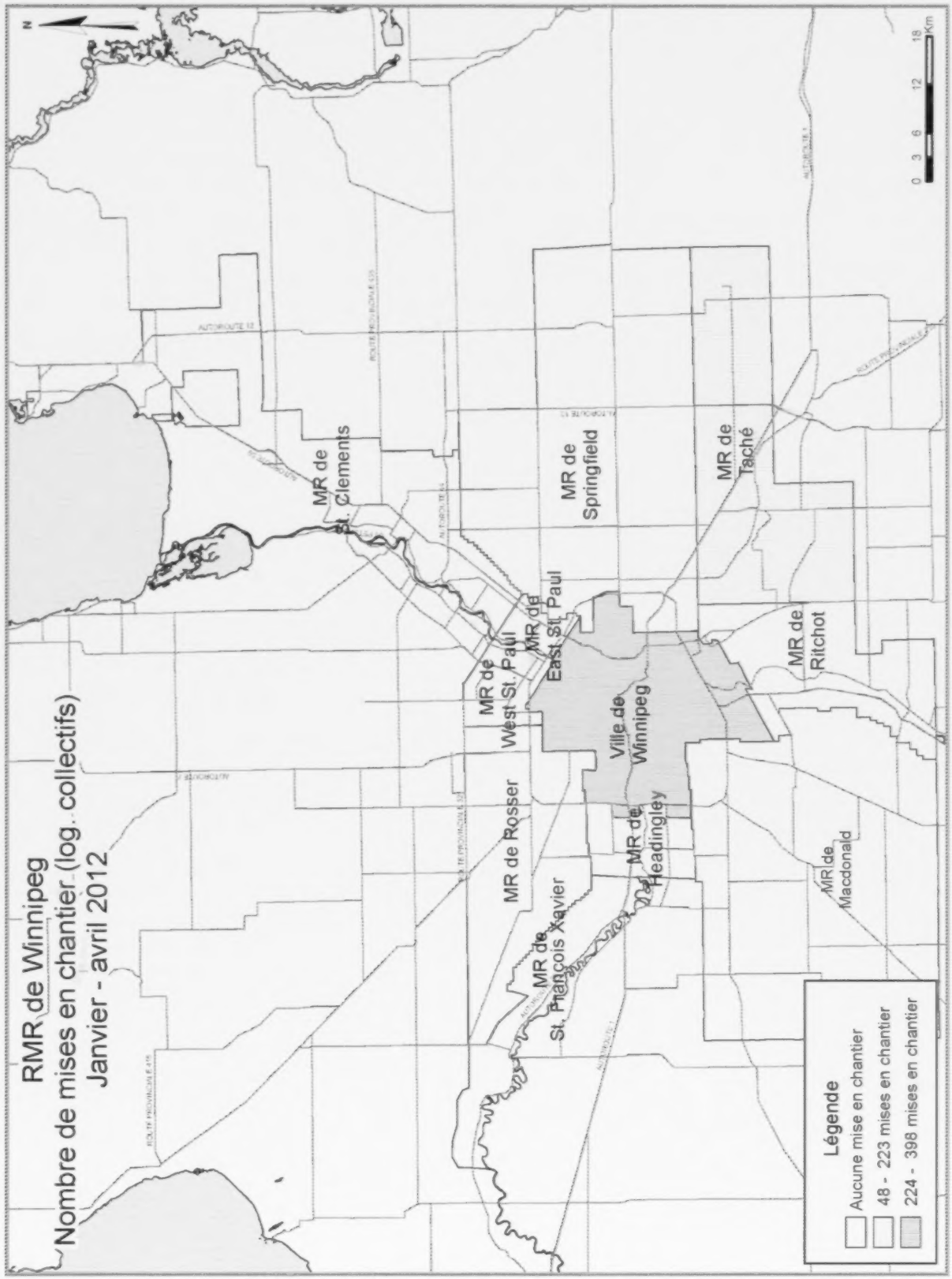


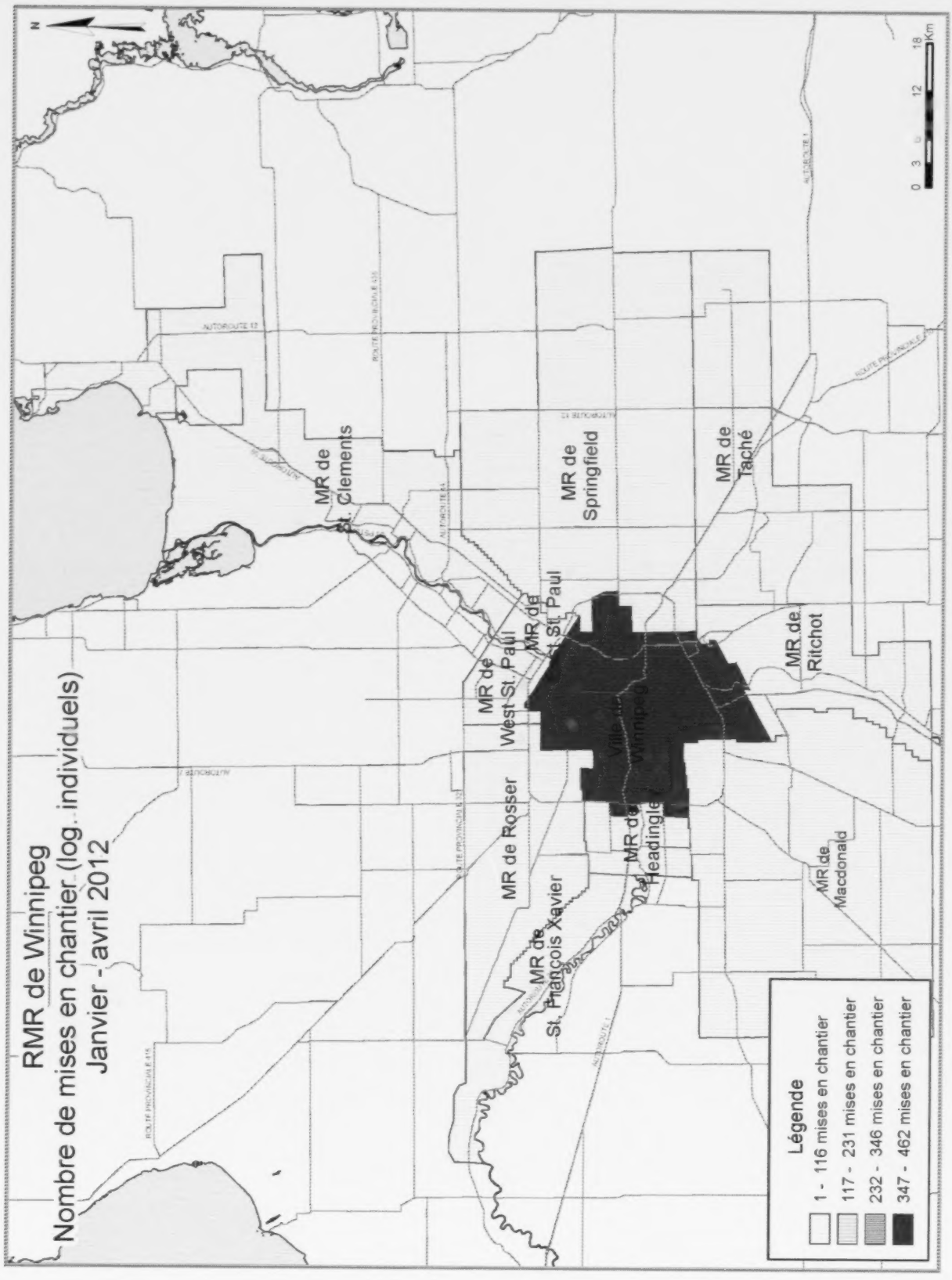
Source : SCHL

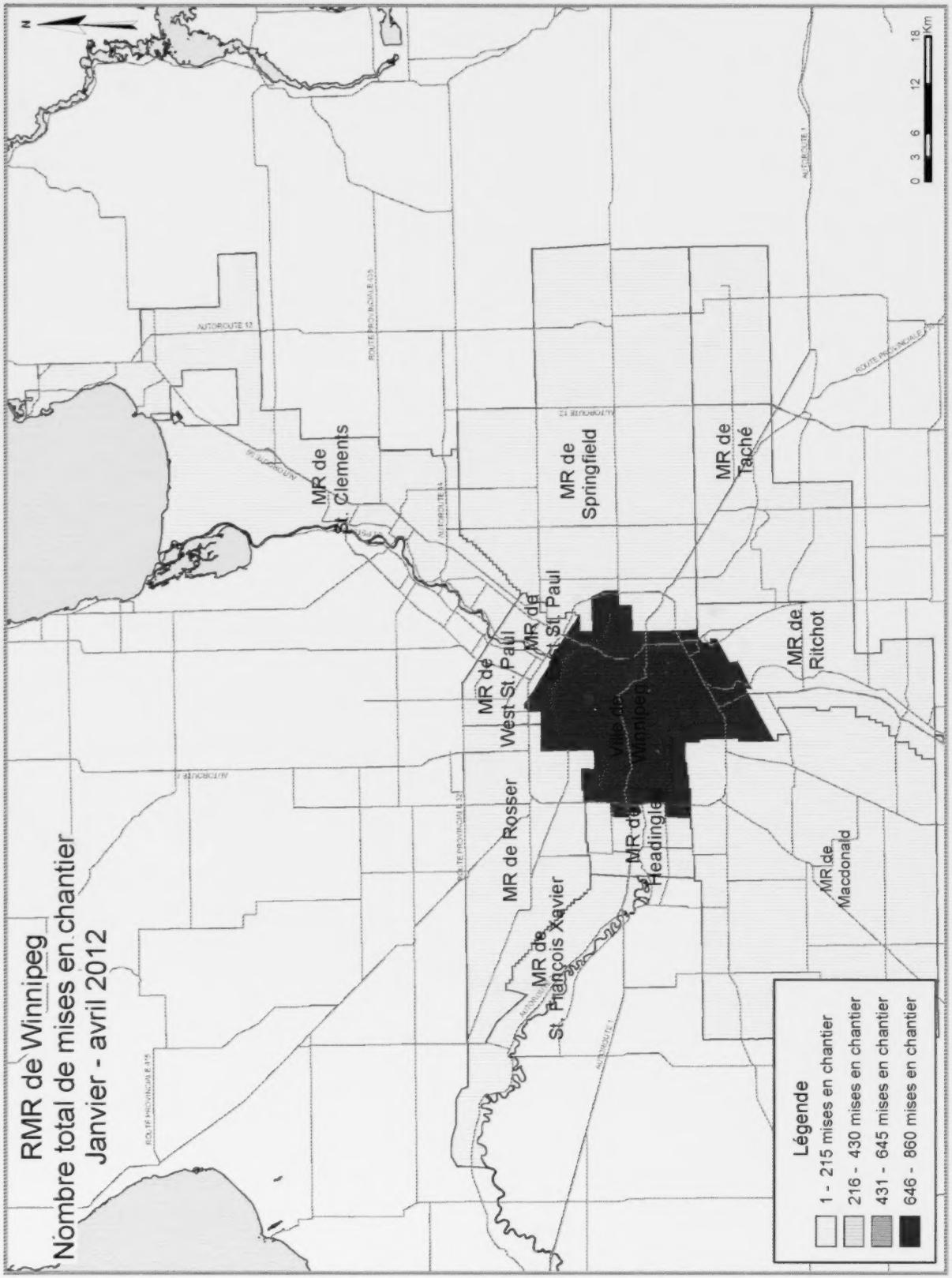

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
40 - 44 mises en chantier
45 - 48 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
MR de Ritchot
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 39 mises en chantier
40 - 78 mises en chantier
79 - 117 mises en chantier
118 - 156 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Avril 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
AUTOROUTE 12
AUTOROUTE 1
ROUTE PROVINCIALE 335
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 49 mises en chantier
50 - 98 mises en chantier
99 - 147 mises en chantier
148 - 196 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
48 - 223 mises en chantier
224 - 398 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de St. François Xavier
MR de Headingley
MR de Macdonald
Légende
1 - 116 mises en chantier
117 - 231 mises en chantier
232 - 346 mises en chantier
347 - 462 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
1 - 215 mises en chantier
216 - 430 mises en chantier
431 - 645 mises en chantier
646 - 860 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2012	168	2	0	0	14	24	0	48	256
Avril 2011	159	12	0	2	0	48	16	24	261
Variation en %	5,7	-83,3	s.o.	-100,0	s.o.	-50,0	-100,0	100,0	-1,9
Cumul 2012	559	18	0	2	81	164	0	183	1 007
Cumul 2011	502	22	4	7	46	96	19	55	751
Variation en %	11,4	-18,2	-100,0	-71,4	76,1	70,8	-100,0	**	34,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2012	1 320	26	0	8	169	491	21	795	2 830
Avril 2011	1 187	26	4	15	106	434	29	566	2 367
Variation en %	11,2	0,0	-100,0	-46,7	59,4	13,1	-27,6	40,5	19,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2012	77	0	0	1	0	0	0	63	141
Avril 2011	26	2	0	0	6	0	0	313	347
Variation en %	196,2	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-79,9	-59,4
Cumul 2012	228	0	0	5	26	76	55	63	453
Cumul 2011	161	4	0	8	32	0	0	313	518
Variation en %	41,6	-100,0	s.o.	-37,5	-18,8	s.o.	s.o.	-79,9	-12,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2012	108	4	0	6	7	40	8	76	249
Avril 2011	104	2	0	9	10	83	0	202	410
Variation en %	3,8	100,0	s.o.	-33,3	-30,0	-51,8	s.o.	-62,4	-39,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2012	80	0	0	2	0	0	3	43	128
Avril 2011	36	1	0	0	7	13	0	112	169
Variation en %	122,2	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-61,6	-24,3
Cumul 2012	292	3	0	11	29	93	46	72	546
Cumul 2011	243	3	0	5	38	17	0	112	418
Variation en %	20,2	0,0	s.o.	120,0	-23,7	**	s.o.	-35,7	30,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Avril 2012	156	2	0	0	14	24	0	0	196
Avril 2011	138	12	0	0	0	36	6	0	192
East St. Paul (MR)									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)									
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Taché (MR)									
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	48	51
Avril 2011	6	0	0	0	0	12	10	24	52
West St. Paul (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Avril 2012	168	2	0	0	14	24	0	48	256
Avril 2011	159	12	0	2	0	48	16	24	261

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Avril 2012	1 073	26	0	0	169	461	7	711	2 447
Avril 2011	958	20	4	1	104	422	6	542	2 057
East St. Paul (MR)									
Avril 2012	11	0	0	4	0	0	0	0	15
Avril 2011	18	0	0	6	0	0	0	0	24
Headingley (MR)									
Avril 2012	13	0	0	0	0	0	0	36	49
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Avril 2012	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Avril 2011	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Ritchot (MR)									
Avril 2012	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Rosser (MR)									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2012	45	0	0	0	0	30	0	0	75
Avril 2011	46	0	0	0	0	0	0	0	46
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Springfield (MR)									
Avril 2012	69	0	0	4	0	0	0	0	73
Avril 2011	65	6	0	8	2	0	0	0	81
Taché (MR)									
Avril 2012	29	0	0	0	0	0	14	48	91
Avril 2011	40	0	0	0	0	12	23	24	99
West St. Paul (MR)									
Avril 2012	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Avril 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Winnipeg (RMR)									
Avril 2012	1 320	26	0	8	169	491	21	795	2 830
Avril 2011	1 187	26	4	15	106	434	29	566	2 367

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2012	53	0	0	0	0	0	0	63	116
Avril 2011	12	2	0	0	6	0	0	313	333
East St. Paul (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2012	9	0	0	1	0	0	0	0	10
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Taché (MR)									
Avril 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Avril 2012	77	0	0	1	0	0	0	63	141
Avril 2011	26	2	0	0	6	0	0	313	347

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2012	93	4	0	0	6	39	6	76	224
Avril 2011	89	0	0	2	9	79	0	202	381
East St. Paul (MR)									
Avril 2012	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Avril 2011	0	0	0	4	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	2	0	0	1	0	0	0	0	3
MacDonald (MR)									
Avril 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Avril 2012	2	0	0	0	0	1	0	0	3
Avril 2011	1	0	0	0	0	4	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2012	9	0	0	4	0	0	0	0	13
Avril 2011	5	0	0	2	0	0	0	0	7
Taché (MR)									
Avril 2012	1	0	0	0	1	0	2	0	4
Avril 2011	0	0	0	0	1	0	0	0	1
West St. Paul (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Avril 2012	108	4	0	6	7	40	8	76	249
Avril 2011	104	2	0	9	10	83	0	202	410

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Avril 2012	59	0	0	0	0	0	2	38	99
Avril 2011	19	0	0	0	7	13	0	112	151
East St. Paul (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Ritchot (MR)									
Avril 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rosser (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)									
Avril 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
St. Francois Xavier (MR)									
Avril 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Avril 2012	4	0	0	2	0	0	0	5	11
Avril 2011	3	1	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Avril 2012	9	0	0	0	0	0	1	0	10
Avril 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Avril 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)									
Avril 2012	80	0	0	2	0	0	3	43	128
Avril 2011	36	1	0	0	7	13	0	112	169

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	156	138	4	12	12	6	24	36	196	192	2,1
East St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Ritchot (MR)	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Taché (MR)	3	6	0	0	0	10	48	36	51	52	-1,9
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Winnipeg (RMR)	168	161	4	12	12	16	72	72	256	261	-1,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	462	425	30	18	69	56	299	115	860	614	40,1
East St. Paul (MR)	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
MacDonald (MR)	21	12	0	0	0	0	0	0	21	12	75,0
Ritchot (MR)	4	9	0	0	0	0	0	0	4	9	-55,6
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Springfield (MR)	39	27	0	4	0	0	0	0	39	31	25,8
Taché (MR)	5	14	0	0	0	13	48	36	53	63	-15,9
West St. Paul (MR)	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Winnipeg (RMR)	561	509	30	22	69	69	347	151	1 007	751	34,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Winnipeg (ville)	12	0	0	6	24	36	0	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	10	0	12	48	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	12	0	0	16	24	48	48	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	69	50	0	6	164	84	135	31
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	13	0	12	48	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	69	50	0	19	164	96	183	55

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Winnipeg (ville)	158	150	38	36	0	6	196	192
East St. Paul (MR)	1	0	0	2	0	0	1	2
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Ritchot (MR)	3	3	0	0	0	0	3	3
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	5	0	0	0	0	0	5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	5	3	0	0	0	0	5	3
Taché (MR)	3	6	0	12	48	34	51	52
West St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
Winnipeg (RMR)	170	171	38	50	48	40	256	261

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	480	446	245	131	135	37	860	614
East St. Paul (MR)	5	2	2	4	0	0	7	6
Headingley (MR)	7	0	0	0	0	0	7	0
MacDonald (MR)	21	11	0	1	0	0	21	12
Ritchot (MR)	4	9	0	0	0	0	4	9
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	10	14	0	0	0	0	10	14
St. Francois Xavier (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Springfield (MR)	39	30	0	1	0	0	39	31
Taché (MR)	5	14	0	12	48	37	53	63
West St. Paul (MR)	4	2	0	0	0	0	4	2
Winnipeg (RMR)	577	528	247	149	183	74	1 007	751

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	53	12	0	4	0	4	63	313	116	333	-65,2
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
MacDonald (MR)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
St. Clements (MR)	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Taché (MR)	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
West St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Winnipeg (RMR)	78	26	0	4	0	4	63	313	141	347	-59,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	159	96	4	8	77	26	139	313	379	443	-14,4
East St. Paul (MR)	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Headingley (MR)	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
MacDonald (MR)	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Ritchot (MR)	7	7	0	2	0	0	0	0	7	9	-22,2
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
St. Clements (MR)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	30	20	0	0	0	0	0	0	30	20	50,0
Taché (MR)	13	19	0	0	0	0	0	0	13	19	-31,6
West St. Paul (MR)	6	3	0	0	0	0	0	0	6	3	100,0
Winnipeg (RMR)	233	169	4	10	77	26	139	313	453	518	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Winnipeg (ville)	0	4	0	0	0	0	63	313
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	4	0	0	0	0	63	313

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	22	26	55	0	76	0	63	313
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	22	26	55	0	76	0	63	313

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011	Avril 2012	Avril 2011
Winnipeg (ville)	53	14	0	6	63	313	116	333
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)	2	0	0	0	0	0	2	0
Ritchot (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
Rosser (MR)	0	2	0	0	0	0	0	2
St. Clements (MR)	2	3	0	0	0	0	2	3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	9	1	1	0	0	0	10	1
Taché (MR)	9	5	0	0	0	0	9	5
West St. Paul (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
Winnipeg (RMR)	77	28	1	6	63	313	141	347

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	159	95	102	35	118	313	379	443
East St. Paul (MR)	0	1	0	1	0	0	0	2
Headingley (MR)	2	3	0	1	0	0	2	4
MacDonald (MR)	8	6	0	2	0	0	8	8
Ritchot (MR)	7	9	0	0	0	0	7	9
Rosser (MR)	1	2	0	0	0	0	1	2
St. Clements (MR)	7	8	0	0	0	0	7	8
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	25	19	5	1	0	0	30	20
Taché (MR)	13	19	0	0	0	0	13	19
West St. Paul (MR)	6	3	0	0	0	0	6	3
Winnipeg (RMR)	228	165	107	40	118	313	453	518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Avril 2012	5	8,8	15	26,3	18	31,6	10	17,5	9	15,8	57	367 000	397 372
Avril 2011	2	11,1	8	44,4	5	27,8	0	0,0	3	16,7	18	342 900	412 755
Cumul 2012	37	19,0	37	19,0	37	19,0	32	16,4	52	26,7	195	382 785	405 081
Cumul 2011	31	21,1	40	27,2	27	18,4	6	4,1	43	29,3	147	358 000	408 559
East St. Paul (MR)													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Headingley (MR)													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
MacDonald (MR)													
Avril 2012	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	22,2	2	22,2	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Cumul 2011	4	28,6	6	42,9	2	14,3	0	0,0	2	14,3	14	311 864	331 375
Ritchot (MR)													
Avril 2012	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Avril 2011	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	3	37,5	3	37,5	2	25,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	4	57,1	1	14,3	1	14,3	0	0,0	1	14,3	7	--	--
Rosser (MR)													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Avril 2012	1	20,0	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	6	23,1	7	26,9	6	23,1	4	15,4	3	11,5	26	352 265	369 574
Cumul 2011	0	0,0	2	12,5	9	56,3	1	6,3	4	25,0	16	388 191	400 959
Taché (MR)													
Avril 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	3	50,0	2	33,3	1	16,7	0	0,0	0	0,0	6	--	--
West St. Paul (MR)													
Avril 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Winnipeg (RMR)													
Avril 2012	9	13,0	19	27,5	20	29,0	11	15,9	10	14,5	69	365 640	389 447
Avril 2011	2	8,7	10	43,5	7	30,4	0	0,0	4	17,4	23	345 900	408 164
Cumul 2012	46	18,5	50	20,1	50	20,1	38	15,3	65	26,1	249	382 785	401 930
Cumul 2011	42	20,5	55	26,8	42	20,5	10	4,9	56	27,3	205	358 000	400 247

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2012

Sous-marché	Avril 2012	Avril 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	397 372	412 755	-3,7	405 081	408 559	-0,9
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	--	331 375	s.o.
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	369 574	400 959	-7,8
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	389 447	408 164	-4,6	401 930	400 247	0,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Avril 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	525	14,9	1 065	981	1 401	76,0	229 715	7,8	233 011
	Février	730	8,8	1 022	1 183	1 472	69,4	228 180	6,0	234 767
	Mars	1 112	8,0	1 032	1 412	1 308	78,9	241 955	6,5	237 876
	Avril	1 091	-12,2	968	1 597	1 300	74,5	240 655	1,7	228 144
	Mai	1 366	1,8	947	2 055	1 330	71,2	248 547	4,6	234 234
	Juin	1 462	6,8	975	1 736	1 294	75,3	243 976	4,5	236 915
	Juillet	1 179	4,6	1 010	1 532	1 378	73,3	238 258	5,8	237 986
	Août	1 205	26,2	989	1 616	1 380	71,7	236 307	6,2	238 898
	Septembre	1 137	4,5	1 023	1 560	1 362	75,1	237 421	6,7	241 676
	Octobre	1 011	12,2	1 067	1 262	1 371	77,8	244 506	6,6	241 536
	Novembre	822	5,8	1 028	919	1 341	76,7	236 127	4,1	244 235
	Décembre	657	7,2	1 171	532	1 449	80,8	268 977	12,5	280 709
2012	Janvier	516	-1,7	997	942	1 324	75,3	237 832	3,5	242 218
	Février	731	0,1	983	1 150	1 370	71,8	250 754	9,9	254 984
	Mars	1 029	-7,5	1 022	1 482	1 406	72,7	247 459	2,3	246 473
	Avril	1 250	14,6	1 081	1 885	1 450	74,6	261 263	8,6	244 038
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	2 367	9,7		3 576			234 992	6,6	
	T1 2012	2 276	-3,8		3 574			246 334	4,8	
	Cumul 2011	3 458	1,7		5 173			236 779	4,6	
	Cumul 2012	3 526	2,0		5 459			251 627	6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,8	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,0	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	69,9	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	408	5,6	69,6	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	406	5,6	69,1	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,8	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,9	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	406	5,9	69,0	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	408	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	126,3	119,3	409	5,8	69,3	783
	Décembre	598	3,50	5,29	126,3	118,3	413	5,7	69,7	787
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,8	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44		120,0	419	5,7	70,5	777
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

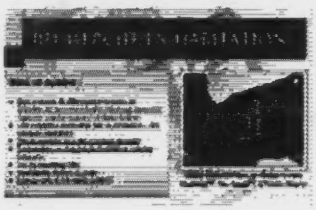
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!



64193_2012_M05